

59/00086045
759

UMOWA UŻYTKOWANIA 54/U/2026

dalej zwana „Umową”

zawarta w dniu 16.03.2026 r. w Gdańsku, pomiędzy:

Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie z siedzibą w Warszawie, ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa, NIP: 5272825616, REGON: 368302575, działającym w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa na podstawie art. 261 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.), dalej: „Prawo Wodne”, reprezentowanym przez:

Aleksandrę Bodnar - Zastępcę Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku, ul. Jana z Kolna 11, 80-864 Gdańsk, na podstawie upoważnienia nr KZGW-KR/0120/217/2024 z dnia 25.03.2024 r.,

zwanym dalej: „Oddającym w użytkowanie”,

a

Polską Spółką Gazownictwa Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000374001, NIP: 5252496411, REGON: 142739519, kapitał zakładowy 10 685 630 000,00 zł,

Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, adres: ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk,

reprezentowaną przez:

Monika Białoszewska - Zastępca Dyrektora ds. Wsparcia Operacyjnego Oddziału Zakładu Gazowniczego w Gdańsku

Łukasz Pniński - Zastępca Dyrektora ds. Technicznych Oddziału Zakładu Gazowniczego w Gdańsku

zwanym dalej „Użytkownikiem”,

dalej zwanymi wspólnie „Stronami”, a każda z osobna także „Stroną”.

POSTANOWIENIA WSTĘPNE

§ 1.

- Oddający w użytkowanie oświadcza, że reprezentuje Skarb Państwa oraz wykonuje uprawnienia właścicielskie Skarbu Państwa w stosunku do nieruchomości stanowiącej: działkę nr 24 obręb 0134 Gdańsk, gmina M. Gdańsk, powiat m. Gdańsk, województwo pomorskie, o łącznej powierzchni 1,1291 ha, identyfikator: 226101_1.0134.24, dla której prowadzona jest księga wieczysta o nr GD1G/00218815/0 w Sądzie Rejonowym Gdańsk – Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych, która stanowi grunt pod wodami powierzchniowymi płynącymi rzeki Motławy.
- Powierzchnia gruntu objęta Umową, stanowiąca część nieruchomości opisanej w ust. 1 powyżej, oznaczona została przez Użytkownika na kopii mapy, stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy i wynosi 41,63 m² (po zaokrągleniu każdego rozpoczętego metra w górę wraz ze strefą ochronną wymaganą dla funkcjonowania obiektów związanych z przedsięwzięciem).
- Użytkownik oświadcza, iż nie toczy się z jego udziałem jako dłużnika postępowanie układowe, likwidacyjne ani egzekucyjne i nie znajduje się w upadłości, a w razie zaistnienia takich okoliczności zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Oddającego w użytkowanie.
- Użytkownik oświadcza, iż jest świadomy istnienia rozbieżności pomiędzy zapisami zawartymi w dziale II (własność) księgi wieczystej nieruchomości określonej w ust. 1 powyżej, a rzeczywistym stanem prawnym tej nieruchomości, a także wskazuje, iż został poinformowany, że Oddający w użytkowanie jest w trakcie regulacji stanu prawnego w celu usunięcia ww. rozbieżności. Strony zgodnie oświadczają, że niezgodność z rzeczywistym stanem prawnym nie stanowi przeszkody w zawarciu niniejszej Umowy.

§ 2.

- Część nieruchomości oznaczonej w § 1 Umowy oddaje się w użytkowanie w celu realizacji przedsięwzięcia określonego w art. 261 ust. 1 pkt 4 Prawa wodnego, związanego z infrastrukturą przesyłową, z przeznaczeniem pod gazociąg średniego ciśnienia w rurze osłonowej, zlokalizowany na wysokości działki 23/5.
- Użytkownik oświadcza, że posiada prawomocną decyzję pozwolenia wodnoprawnego Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 25.06.2025 r., znak: GG.ZUZ.4210.123.2025.MR.

POSTANOWIENIA ZASADNICZE

§ 3.

Oddający w użytkowanie ustanawia niniejszym użytkowanie na rzecz Użytkownika na części nieruchomości określonej w § 1 Umowy, o powierzchni **42 m²**, a Użytkownik bierze ją w użytkowanie zgodnie z celem określonym w § 2 ust. 1 Umowy na warunkach określonych w niniejszej Umowie i ww. pozwoleniu wodnoprawnym.

§ 4.

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
2. Umowę zawiera się na czas określony, tj. **do dnia 15.03.2036 r.**

§ 5.

1. Użytkownik zobowiązany jest do uiszczania rocznej opłaty za użytkowanie gruntu określonego w § 1 niniejszej Umowy, w wysokości:
8,90 zł (słownie: osiem złotych 90/100) za 1 m², tj. **łącznie 42,00 m² x 8,90 zł/m² = 373,80 zł** (słownie: trzysta siedemdziesiąt trzy złote 80/100) na rok, za użytkowanie ww. powierzchni gruntu niezbędnego do realizacji przedsięwzięć związanych z infrastrukturą przesyłową zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 6 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie wysokości jednostkowych stawek opłaty rocznej za użytkowanie gruntów pokrytych wodami, (Dz.U. z 2017 poz. 2496), dalej „Rozporządzenie”.
2. W opłatę wliczony jest podatek VAT według stawki określonej w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.), dalej: „Ustawa o VAT”.
3. Opłata roczna za użytkowanie płatna jest z góry za cały rok, na podstawie faktury, w terminie 21 dni od daty jej wystawienia, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
4. W przypadku nieterminowego wniesienia opłaty Oddający w użytkowanie ma prawo naliczania odsetek maksymalnych za opóźnienie na podstawie art. 481 § 2¹ ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.), dalej: „Kodeks cywilny”.
5. Opłata za niepełny okres obowiązywania Umowy w ciągu roku kalendarzowego obliczana jest proporcjonalnie do czasu obowiązywania Umowy w skali roku.
6. Za dzień zapłaty Strony przyjmują dzień uznania środków na rachunku Oddającego w użytkowanie.

§ 6.

1. Strony stwierdzają, że zmiana opłaty rocznej z tytułu użytkowania może nastąpić w przypadku zmian w Rozporządzeniu lub uchwalenia nowego rozporządzenia oraz w przypadku zmian w Ustawie o VAT, czy innych aktów prawa powszechnie obowiązujących mających wpływ na jej wysokość.
2. Zmiana opłaty rocznej, o jakiej mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie wymaga sporządzenia i podpisania aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego zawiadomienia Użytkownika.

WYDANIE PRZEDMIOTU UMOWY, OBOWIĄZKI STRON

§ 7.

1. Z czynności wydania Użytkownikowi przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, sporządza się protokół zdawczo-odbiorczy określający stan przedmiotu Umowy i składniki majątkowe znajdujące się na gruncie.
2. Protokół zdawczo-odbiorczy, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do Umowy, jest jednocześnie dokumentem świadczącym o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu Umowy przez Użytkownika w dniu jej zawarcia. W protokole zdawczo-odbiorczym Strony opisują stan przedmiotu Umowy.
3. Użytkownik przedstawi podpisany protokół zdawczo-odbiorczy wraz z podpisaną Umową.

§ 8.

1. Użytkownik nie może przenieść posiadania przedmiotu Umowy na rzecz osób trzecich.
2. Użytkownik udostępni Oddającemu w użytkowanie teren objęty Umową oraz teren przyległy/położony w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotu Umowy, będący we władaniu Użytkownika w celu przeprowadzenia kontroli i dokonania niezbędnych czynności służbowych związanych z przedmiotem Umowy.
3. Użytkownik jest obowiązany każdorazowo udostępnić Oddającemu w użytkowanie oraz osobom przez niego upoważnionym przedmiot Umowy w celu umożliwienia jego wykorzystania do prowadzenia działalności statutowej Oddającego w Użytkowanie.
4. Jeśli działania Oddającego w użytkowanie, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, uniemożliwią Użytkownikowi realizację celu wskazanego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy, Użytkownik będzie zwolniony z opłat za okres, w którym nie mógł wykonywać Umowy.



5. Użytkownik nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Oddającego w użytkowanie zmieniać celu użytkowania, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.

§ 9.

1. Użytkownik zobowiązuje się korzystać z przedmiotu Umowy, określonego w § 1 Umowy, z przeznaczeniem na realizację przedsięwzięcia opisanego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Na Użytkownika spoczywają obowiązki wynikające z decyzji pozwolenia wodnoprawnego Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 25.06.2025 r., znak: GG.ZUZ.4210.123.2025.MR.
3. Użytkownik obowiązany jest realizować swoje uprawnienie zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, w szczególności:
 - 1) przestrzegania wszelkich przepisów administracyjnych, budowlanych, sanitarnych i innych związanych z użytkowaniem gruntu oraz z prowadzonym przedsięwzięciem,
 - 2) uzyskania wszelkich niezbędnych zgód, pozwoleń, zaświadczeń, licencji jakie są niezbędne do prowadzenia zamierzonego przedsięwzięcia, o którym mowa w niniejszej Umowie,
 - 3) utrzymywania w należytych stanie technicznym infrastruktury i urządzeń zlokalizowanych na gruntach oddanych w użytkowanie,
 - 4) ponoszenia kosztów utrzymania i innych ciężarów publicznoprawnych związanych z gruntem objętym Umową oraz urządzeniami i infrastrukturami na nim zlokalizowanymi,
 - 5) uzgadniania z Oddającym w użytkowanie wszelkich prowadzonych na gruntach będących przedmiotem Umowy remontów, modernizacji, adaptacji i innych prac,
 - 6) usuwania na własny koszt odpadów i innych zanieczyszczeń z gruntów oddanych w użytkowanie,
 - 7) zapewniania swobodnego dostępu do rzeki zgodnie z art. 232 i art. 233 Prawa wodnego,
 - 8) ponoszenia odpowiedzialności za bezpieczeństwo osób korzystających z infrastruktury, o której mowa w §2 ust. 1 Umowy,
 - 9) zlikwidowania infrastruktury w przypadku rezygnacji z jego użytkowania (także w części podwodnej),
 - 10) utrzymywania brzegu w obrębie infrastruktury o której mowa w §2 ust. 1 Umowy w dobrym stanie, w związku z art. 230 ustawy Prawo wodne, na podstawie którego zakazuje się niszczenia lub uszkodzenia brzegów śródlądowych wód powierzchniowych.
4. Oddający w użytkowanie nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane przejściem wód powodziowych i zjawisk lodowych na rzece Motławie oraz erozji brzegów rzeki.

§ 10.

1. Użytkownik ponosi pełną odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za przekazane grunty oraz za wszelkie szkody wynikające z budowy i eksploatacji infrastruktury zlokalizowanej na gruntach oddanych w użytkowanie, a poniesionych przez Oddającego w użytkowanie lub osoby trzecie od chwili zawarcia Umowy.
2. W przypadku wyrządzenia szkód Oddającemu w użytkowanie lub osobom trzecim przez Użytkownika, zobowiązuje się on do naprawienia szkód w pełnej wysokości.

ZAKOŃCZENIE UMOWY

§ 11.

1. Użytkowanie ustanowione Umową wygasa z upływem terminu, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy.
2. W przypadku potrzeby zawarcia kolejnej umowy użytkowania na tę samą część nieruchomości Użytkownik powinien wystąpić do Oddającego w użytkowanie z nowym wnioskiem nie później niż trzy miesiące przed upływem terminu na jaki została zawarta Umowa.

§ 12.

1. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze Stron w każdym czasie, bez podania przyczyn, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Oddającemu w użytkowanie przysługuje prawo do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym w sytuacji, w której Użytkownik:
 - 1) opóźnia się z zapłatą opłaty rocznej, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy dłużej niż 30 dni,
 - 2) zaniedbuje przedmiot Umowy,
 - 3) narusza postanowienia niniejszej Umowy lub nie wykonuje obowiązków z niej wynikających.
3. Wypowiedzenie Umowy w trybie ust. 2 niniejszego paragrafu jest możliwe po uprzednim pisemnym wezwaniu do zaprzestania naruszeń i bezskutecznym upływie wyznaczonego do tego terminu.
4. Rozwiązanie Umowy nie rodzi roszczenia o zwrot opłaty rocznej.
5. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie przez każdą ze Stron, w sytuacji cofnięcia, ograniczenia pozwolenia wodnoprawnego, czy stwierdzenia nieważności decyzji udzielającej pozwolenia wodnoprawnego.

6. Wypowiedzenie Umowy z jakiegokolwiek przyczyny należy sporządzić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13.

Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy Użytkownikowi nie przysługują żadne roszczenia względem Oddającego w użytkowanie z tytułu dokonanych lub nabytych przez Użytkownika nakładów na nieruchomość stanowiącą przedmiot Umowy.

§ 14.

1. Z chwilą rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, Użytkownik zwraca przedmiot Umowy Oddającemu w użytkowanie w stanie niepogorszonym i jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt przedmiotów, naniesień oraz wszelkich urządzeń i infrastruktur znajdujących się na terenie oddanym w użytkowanie, w tym służących do realizacji przedsięwzięcia określonego niniejszą Umową, chyba że Strony postanowią inaczej.
2. W przypadku nieusunięcia nienależących do Oddającego w użytkowanie urządzeń, infrastruktur, przedmiotów lub naniesień, mimo uzgodnień w tym zakresie, Oddający w użytkowanie zastrzega sobie prawo do usunięcia ich na koszt i ryzyko Użytkownika.

§ 15.

1. Użytkownik zwraca Oddającemu w użytkowanie przedmiot Umowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, który jest jednocześnie dokumentem świadczącym o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu Umowy po zakończeniu łączącego Strony stosunku. W protokole zdawczo-odbiorczym Strony opisują zmiany w przedmiocie Umowy względem stanu pierwotnego, co może stanowić podstawę do późniejszych ewentualnych roszczeń.
2. Protokół zdawczo-odbiorczy podpisuje się najpóźniej ostatniego dnia obowiązywania Umowy, chyba że Strony postanowią inaczej. Obowiązek wyznaczenia daty sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego gruntu spoczywa na Użytkowniku.
3. W sytuacji nie stawienia się jednej ze Stron Umowy w wyznaczonym terminie, protokół o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu sporządza Strona obecna. Protokół ten może stać się podstawą do późniejszych ewentualnych roszczeń. Na dowód opisanego w protokole stanu sporządza się dokumentację fotograficzną.
4. W sytuacji odmowy podpisania protokołu wzmiankę o tym fakcie oraz o przyczynach odmowy umieszcza się w protokole.

POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

§ 16.

1. Użytkownik zobowiązuje się do niezwłocznego informowania o wszelkich zmianach danych (adresowych, osobowych, reprezentacji itp.), pod rygorem uznania za doręczone pism skierowanych na adres i dane wskazane w komparycji Umowy.
2. Zmiany postanowień niniejszej Umowy z wyłączeniem zmian dotyczących danych adresowych Stron oraz zmian określonych w § 6 ust. 1 powyżej, wymagają zawarcia aneksu.
3. Oddający w użytkowanie wskazuje następujące dane do korespondencji: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku, ul. Jana z Kolna 11, 80-864 Gdańsk, tel. 58 326 18 88.
4. Sądem właściwym dla rozstrzygania ewentualnych sporów, mogących wyniknąć na tle wykonywania niniejszej Umowy, a nie objętych właściwością wyłączną, jest właściwy Sąd w Gdańsku.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

§ 17.

1. Strony wzajemnie ustalają, że dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji niniejszej umowy oraz że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej

umowy Umowie dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej umowy, określonymi w ust. 3-6.

3. Strony ustalają, że zgodnie z treścią art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (dalej: dane osobowe), w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy.
4. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron Umowy), prawo wniesienia sprzeciwu. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 5. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
5. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
 - a) z ramienia Użytkownika –
 - b) z ramienia Oddającego w użytkowanie – riod.gdansk@wody.gov.pl.
6. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą umową.

§ 18.

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie m. in. przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy Prawa wodnego.

§ 19.

Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, po dwa dla

Z-CIA DYREKTORA

.....
ODDAJĄCY W UŻYTKOWANIE

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Technicznych
Oddział Zakład Gazowniczy
w Gdańsku

.....
Marcin Pińewski

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Wsparcia Operacyjnego
Oddział Zakład Gazowniczy
w Gdańsku

.....
Monika Białoszewska

UŻYTKOWNIK

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 - mapa
2. Załącznik Nr 2 - wzór protokołu zdawczo-odbiorczego

Zaopiniowano pozytywnie

Patrycja Roszczyńska

.....
Adwokat

9202 70 60

.....
Kierownik
Sekcja Przygotowania
Inwestycji i Remontów
Bartosz Korzeniowski

PROTOKÓŁ
przekazania nieruchomości
 spisany w dniu 26.03.2026 r.
 do umowy użytkowania * nr 54/U/2026r

Zarząd Zlewni / Nadzór Wodny w Gdańsku

przekazuje w dniu 26.03.2026r do korzystania nieruchomości:

- identyfikator działki 226101-1.0134.24, położonej w Gdańsku obręb 0134, działka nr 24 (cała działka o powierzchni 41,63 m²)

- [.....]

- identyfikator działki, położonej, obręb, działka nr

- [.....]

- identyfikator działki, położonej, obręb, działka nr

- [.....]

Biorący do korzystania:

- ☐ nie wnosi zastrzeżeń*,
- ☒ wnosi zastrzeżenia*,

do stanu nieruchomości.

Zastrzeżenia biorącego do korzystania nieruchomości:

.....

Uwagi RZGW/Zarządu Zlewni/ Nadzoru Wodnego w Gdańsku

.....

.....
 ZASTĘPCA DYREKTORA
 ds. Technicznych
 Oddział Zakład Gazowniczy
 w Gdańsku

Podpisy:

.....
 Marcin Pniewski

KIEROWNIK
 Nadzoru Wodnego w Gdańsku

.....
 Izabela Petrol-Krauz

1) ZASTĘPCA DYREKTORA

ds. Wsparcia Operacyjnego
 Oddział Zakład Gazowniczy
 w Gdańsku

Kierownik
 a Przygotowania
 stycji i Remontów

2)

Monika Białoszewska Artosz Korzeniowski

* – niewłaściwe skreślić

Handwritten mark

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej		WG-III.6640.1082.2025
Obiekt		ul. Łanowa, ul. Olszyska, ul. Przybrzeżna
Jednostka ewidencyjna	identyfikator nazwa	226101_1 M. Gdańsk
Obszar ewidencyjny	identyfikator nazwa	226101_1.0134; 226101_1.0129; 226101_1.0127 134; 129; 127
Działka nr	21/5, 23/5, 22/5, 24; 94/2, 100/4, 100/9; 111/1, 105/1, 105/2, 113/1, 113/2	
Skala mapy	1: 500	
Nazwa układu współrzędnych	przebiegających płaszczyzn	PL-2000
	układu wysokości	EWRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Data opracowania mapy		20.03.2025 r.
Nie wyklucza się istnienia nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych. Pomiar szczegółów metodą bezpośrednią, bez prawnego ustalenia granic działek.		
Informuje się, że jeśli mapa do celów projektowych ma służyć do zaprojektowania budynków w odległości mniejszej lub równej 4 m lub innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej lub równej 3 m od granicy działki ewidencyjnej, a w zasobie brak jest danych określających położenie punktów granicznych tej granicy z dokładnością właściwą dla szczegółów terenowych i grupy, wykonawca w uzgodnieniu z zamawiającym określa położenie tych punktów w drodze pomiaru. Niniejsza mapa nie była poprzedzona w/w czynnościami, granicę przyjęta z danych EGIB.		
W zakresie opracowania mapy występują projektowane, uzgodnione na narzędzie koordynacyjne, urządzenia techniczne: kanalizacyjne, wodociągowe		

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WG-III.6640.1082.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Gdańsk
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOSKAN J. Zbigniewicz-Szmidtka
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr WG-III.6640.1082.2025_55334 z dnia 10.04.2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	

GEOSKAN
J. Zbigniewicz-Szmidtka
Kaliska Kościarskie 51

Zbigniew Podbielski
Geodeta Uprawniony
ul. Sobieskiego 241
84-200 Wejherowo
tel. 602 191 014
Upr. Nr 12717 M.GP i B

Kierownik prac - geodeta uprawniony

GEODETA
mgr inż. Sebastian Szmidtka

Sporządził: 20.03.2025 r.

